

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 1**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	2 959,78р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	206 511,97р.
1.2.1.	за содержание дома	48 038,16р.
1.2.2.	за текущий ремонт	107 162,80р.
1.2.3.	за услуги управления	51 311,00р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	208 278,10р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	208 278,10р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	281 469,90р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-70 232,02р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-4 883,04р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-6 649,17р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,86%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	51311,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	7946,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	2497,44
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,51	28493,64
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			463,49
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			2402,88
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				6234,32
Внутреннее благоустройство				182120,73
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 2.05	100 м2	50,25	206,01
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированной посыпкой тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	12 / 1.00	дом	602,15	7225,84
	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	3,00	м3	1534,22	4602,67
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	2,00	м3	1550,08	3100,16
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 24.00	100 м2	360,00	8640,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	4,00	шт	249,65	998,60
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	20,00	м2	155,12	3102,38
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	88,00	м2	87,76	7723,25
Удаление наледи в отдельных местах с	7,00	час	2189,00	15323,02

Ремонт кровли					
Кровля шиферная					
Ремонт кровли из шифера	17,00	м2	1754,44	29825,55	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	677,02	677,02	
Смена дверных петель	2,00	шт	727,92	1455,84	
Прочие					
Окно					
Забивка слуховых окон	3,00	м2	1101,74	3305,23	
Обходы и осмотры					
Перила, поручни					
Ненормированные работы. Устройство металлического поручня	2,50	м	1160,28	2900,70	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	6,00	этаж	121,24	727,44	
Ремонт металлических ограждений					
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,03	100м	11686,48	292,16	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1353,73	1353,73	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1,00	шт.	295,96	295,96	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 3.70	1000м3	105,67	390,98	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 3.70	1000м3	193,79	717,03	
Канализация					
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	696,28	696,28	
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	7,00	шт	2952,02	20664,15	
Смена вентилей	2,00	шт	1408,52	2817,05	
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2936,49	2936,49	
Отопление					
Смена вентилей	1,00	шт	1503,86	1503,86	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	3,70	1000м3	1280,15	4736,55	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,20	м	3320,16	664,03	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	0,30	м	2722,64	816,79	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	2,00	м	1894,84	3789,67	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	4,00	м	1433,80	5735,18	
Смена труб Д 50 на сварке	24,00	м	1762,79	42306,85	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	12 616,10р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов